

Jaunais būvniecības regulējums

Renārs Špade – Ekonomikas
ministrijas Būvniecības un
mājokļu politikas
departamenta Būvniecības
politikas nodaļas vadītājs
12.03.2014.



LATVIJAS REPUBLIKAS
EKONOMIKAS MINISTRIJA
MINISTRY OF ECONOMICS
OF THE REPUBLIC OF LATVIA

Mērķis

Likuma mērķis paredz kvalitatīvas dzīves vides radīšanu,
nosakot efektīvu būvniecības procesa regulējumu,
kas nodrošinātu
valsts ilgtspējīgu ekonomisko un sociālo attīstību, kā
arī kultūrvēsturisko un vides vērtību saglabāšanu.



Būtiskās prasības

- **Būve projektējama un būvējama atbilstoši tās lietošanas veidam.**
- **Visā ekonomiski pamatotajā ekspluatācijas laikā būvei un tās elementiem jāatbilst šādām būtiskām prasībām:**
 - mehāniskā stiprība un stabilitāte;
 - ugunsdrošība;
 - higiēna, nekaifīgums un vides aizsardzība;
 - lietošanas drošība un vides pieejamība;
 - akustika (aizsardzība pret trokšņiem);
 - energoefektivitāte;
 - ilgtspējīga dabas resursu izmantošana.



Pašreizējais process

Būvniecības ierosinājums

10.d.d.

Plānošanas un arhitektūras
uzdevums

Tehniskais projekts

Skiču
projekts

15.d.d.

Būvprojekta akcepts

Būvatļaujas
pieprasījums

5.d.d.

Būvatļauja

Apliecinājums par būves
gatavību

10.d.d.

Akts par pieņemšanu
ekspluatācijā

PAU derīgums (2.,4.gadi)

Būvprojekts (2.gadi)

Būvdarbi
(5..8.gadi)



Jaunais process

Būvniecības ierosinātais

Būvprojekts minimālā
sastāvā

30.d.d.

Būvatļa
uja

Nosacījumu
izpilde

Apliecinājums
par
būves
gatavību

Akts par
pieņemšanu
u
ekspluatāci
jā



Būvatļaujas izpildes termiņi

- **Būvatļaujas nosacījumu*** (projektēšanas) maksimālais izpildes termiņš:
 - II grupas būvēm – 3 gadi;
 - III grupas būvēm – 4gadi;
- **Maksimālais būvdarbu veikšanas ilgums**, līdz kuram būve ir jānodod ekspluatācijā:
 - būvēm, par kuru īstenošanu sabiedrība ir izteikusi viedokli paredzētās darbības ietekmes uz vidi novērtējuma ietvaros - 5 gadi;
 - pārējām būvēm – 8 gadi.

**EM priekšlikums attiecībā uz ēkām. Nosacījumu izpildes termiņi ir nosakāmi speciālajos būvnoteikumos.*



Sabiedriskā apspriešana

Ietekmes uz vidi
novērtēšanas procesā



Ietekmes uz vidi novērtēšanas procesā
(objektiem, kas var būtiski ietekmēt vidi piem. cūku vai
mājputnu intensīvās audzēšanas kompleksiem)

Teritorijas plānošanas
procesā



Teritorijas plānošanas procesā
t.sk. par detālplānojumu
(Detālplānojums ir detalizēts vietējās pašvaldības
teritorijas daļas plānojums, kuru izstrādā, lai noteiktu
prasības konkrētu zemes vienību izmantošanai un
apbūves parametriem)



Sabiedrības informēšana

Pašvaldībām un iestādēm, kas veiks būvvaldes funkcijas obligāti būs:

- jāpublicē informācija par būvniecības ieceres realizācijas vietu un būves veidu pašvaldības mājas lapā un Būvniecības informācijas sistēmā;
- jāpaziņo sabiedrībai lēmums, kas pieņemts, izskatot būvniecības ieceres iesniegumu, publicējot informāciju.



Sabiedrības informēšana

Pasūtītājam (informatīvs raksturs) :

- jāizvieto būvtāfeles zemes gabalā;
- individuāli rakstveidā jāinformē blakus esošo zemes gabalu īpašnieki



Institūciju kompetence būvniecība

- par būvniecības nozari atbildīgā ministrija - veic būvniecības vispārējo pārraudzību;
- par būvniecības nozari atbildīgās ministrijas padotībā esoša iestāde - veic būvizstrādājumu tirgus uzraudzību un kontroli;
- nozaru ministrijas vai to padotības iestādes - normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos pieņem lēmumus par būvniecības ieceri un pilda būvvaldes funkcijas;
- vietējā pašvaldība - nodrošina būvniecības procesa tiesiskumu;
- Būvvaldes - veic konkrētus ar būvniecības ieceres izvērtēšanu saistītas darbības.



Vispārīgie un speciālie noteikumi

- **Vispārīgie būvnoteikumi** - nosaka kopīgās prasības visu būvju būvniecības procesā
- **Speciālie būvnoteikumi** – nosaka konkrētā būvju veida būvniecības procesa kārtību, nepieciešamos dokumentus un to saturu, būvatļaujā iekļaujamos nosacījumus, kārtību, kādā būve pieņemama ekspluatācijā u.c.



Speciālie noteikumi

- ❑ Speciālie noteikumi tiks izdoti attiecībā uz:
 - ❑ ēkām;
 - ❑ autoceļiem un ielām;
 - ❑ dzelzceļa būvēm;
 - ❑ elektronisko sakaru būvēm;
 - ❑ enerģijas ražošanas, glabāšanas, pārvades un sadales būvēm;
 - ❑ hidrotehniskajām un meliorācijas būvēm;
 - ❑ ostu hidrotehniskajām būvēm;
 - ❑ ar radiācijas drošību saistītām būvēm;
 - ❑ būvēm LR teritoriālajos ūdeņos un ekskluzīvajā ekonomiskajā zonā;
 - ❑ citām, atsevišķi neklasificētām būvēm



VBN struktūra

- **Vispārīgie būvnoteikumi** – nosaka:
 - būvju klasifikāciju un iedalījumu grupās atkarībā no būvniecības sarežģītības pakāpes un iespējamās ietekmes uz cilvēku dzīvību, veselību un vidi;
 - vispārīgo būvniecības procesa kārtību atkarībā no attiecīgās būves grupas;



Speciālie būvnoteikumi

- ēku būvniecības procesa kārtību, būvniecības procesā iesaistītās institūcijas un atbildīgos būvspeciālistus;
- ēku būvniecības procesam nepieciešamos dokumentus un to saturu;
- būvatļaujā iekļaujamus nosacījumus;
- atkāpju saskaņošanas kārtību;
- būvprojekta ekspertīzes apjomu;



Apdrošināšana

- būvnieka pienākumus apdrošināt savu civiltiesisko atbildību noteiktos gadījumos;
- būvniecības speciālistiem ir pienākums apdrošināt savu profesionālo atbildību par būvniecības procesā to darbības vai bezdarbības rezultātā nodarīto kaitējumu citiem būvniecības dalībniekiem un trešo personu dzīvībai, veselībai vai mantai, kā arī videi;



Būvuzraudzības plāns

- **Būvuzraudzības plānā** tiek ietverta šāda informācija:
 - veicamajām pārbaudēm un to apjoms;
 - iespējamo risku novērtējums būvdarbu laikā;
 - būvdarbu stadijas, kuras ir jānofiksē vizuāli;
 - daļība būvkonstrukciju, segto darbu un citu izpildīto būvdarbu pieņemšanā;
 - bīstamo atkritumu, kuri var rasties nojaukšanas vai demontāžas darbu rezultātā risks.



Būvkomersantu klasifikācija

Sākot ar 2015.g. jaunais likums paredz būvkomersantu klasifikāciju, nosakot – lai pretendētu uz būvdarbiem, ko finansē valsts, pašvaldības vai ES, būvkomersantam būs jāsaņem klasifikācijas dokuments.

Būvkomersantus klasificēs, izvērtējot to finansiāli ekonomiskos rādītājus, tehniskos kritērijus un profesionālo pieredzi.



Būvniecības Informācijas sistēma

Mērķis: nodrošināt elektronisku būvniecības dokumentācijas apriti, sabiedrības vajadzības pēc informācijas par būvniecības procesiem, vienādu pieeju lēmumu pieņemšanā par būvniecību un vienādu likumu interpretāciju visā Latvijas teritorijā.

BIS paredzēts iekļaut:

- Būvkomersantu reģistru,
- Būvprakses un arhitektu prakses sertifikātu reģistru,
- Energoauditoru reģistru,
- Ēku energoefektivitātes sertifikātu reģistru,
- Dzīvojamo māju pārvaldnieku reģistru,
- Būvinspektoru reģistru.



Būvizstrādājumu regulas stāšanās spēkā

- 2013. gada 1. jūlijā pilnībā stājās spēkā Eiropas Parlamenta un Padomes 2011. gada 9. marta Regula (ES) Nr.305/2011
- Lai nodrošinātu Būvizstrādājumu regulas prasības, 2013.gadā tika pieņemti:
 - MK 27.08.2013. noteikumi Nr.701 „Būvizstrādājumu tirgus uzraudzības kārtība”;
 - MK 29.10.2013. noteikumi Nr.1185 „Noteikumi par Eiropas tehnisko novērtējumu”.



Paldies!

Ekonomikas ministrija

Adrese: Brīvības iela 55, Rīga, LV-1519

Tālrunis: 67013100

Fakss: 67280882

E-pasts: pasts@em.gov.lv

Mājas lapa: www.em.gov.lv

Twitter: [@EM_gov_lv](https://twitter.com/EM_gov_lv), [@silfinam](https://twitter.com/silfinam)

Youtube: <http://www.youtube.com/ekonomikasministrija>

